

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR / 2025 / 35833	25588 / 2025	Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#
Unidade Administrativa		
DMGT - DIREÇÃO		
Propósito		
Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 25588/2025

N.º de Registo: 2025-E-RE-25172

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente:

Local da obra: Avenida Imaculada Conceição n.º 471, União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Após a realização da vistoria à edificação, ao abrigo do n.º 1, do artigo B-1/7º, do Código Regulamentar do Município de Braga realizada no dia 05 de setembro de 2025 (informação n.º 2025-22559, de 05 de setembro de 2025) não se vê inconivente na Alteração de Propriedade Horizontal nos seguintes termos:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal** do prédio com acesso pelo número de polícia 471 (quatrocentos e setenta e um), da Avenida Imaculada Conceição, da extinta freguesia da Cidade, atualmente integrada na União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), concelho de Braga, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 303/20050516, e inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 374, que consiste na **alteração da afetação de um compartimento de arrumos** existente no piso da cave que **passará a ser da fração A** (anteriormente pertencente à fração C), tudo conforme o representado na parte desenhada apenas ao pedido e de acordo com o Auto de Vistoria lavrado a 05 de setembro de 2025 (informação n.º 2025-22559) e com o pedido de legalização da fração C (habitação do tipo T3" com arrumos no piso em sótão) aprovado pelo despacho n.º 2025-1946 (Resolução PR/2025/24136) de 12 de fevereiro de 2025, titulado pela Licença de obras de alterações n.º 2025-0099, de 18 de março de 2025.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente a da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.



Nota Interna:

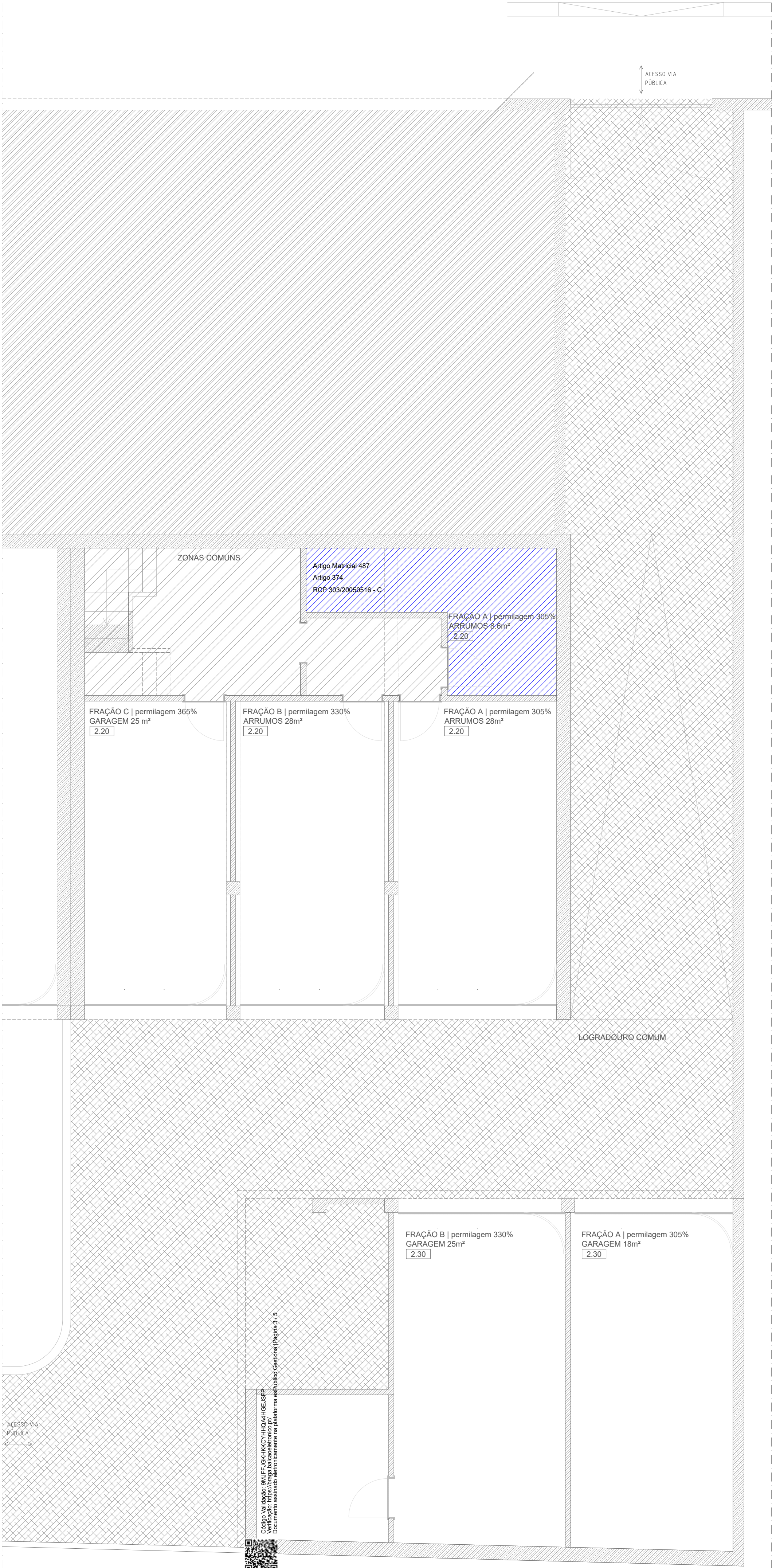
O requerente entregou uma cópia da parte desenhada para visar e autenticar.

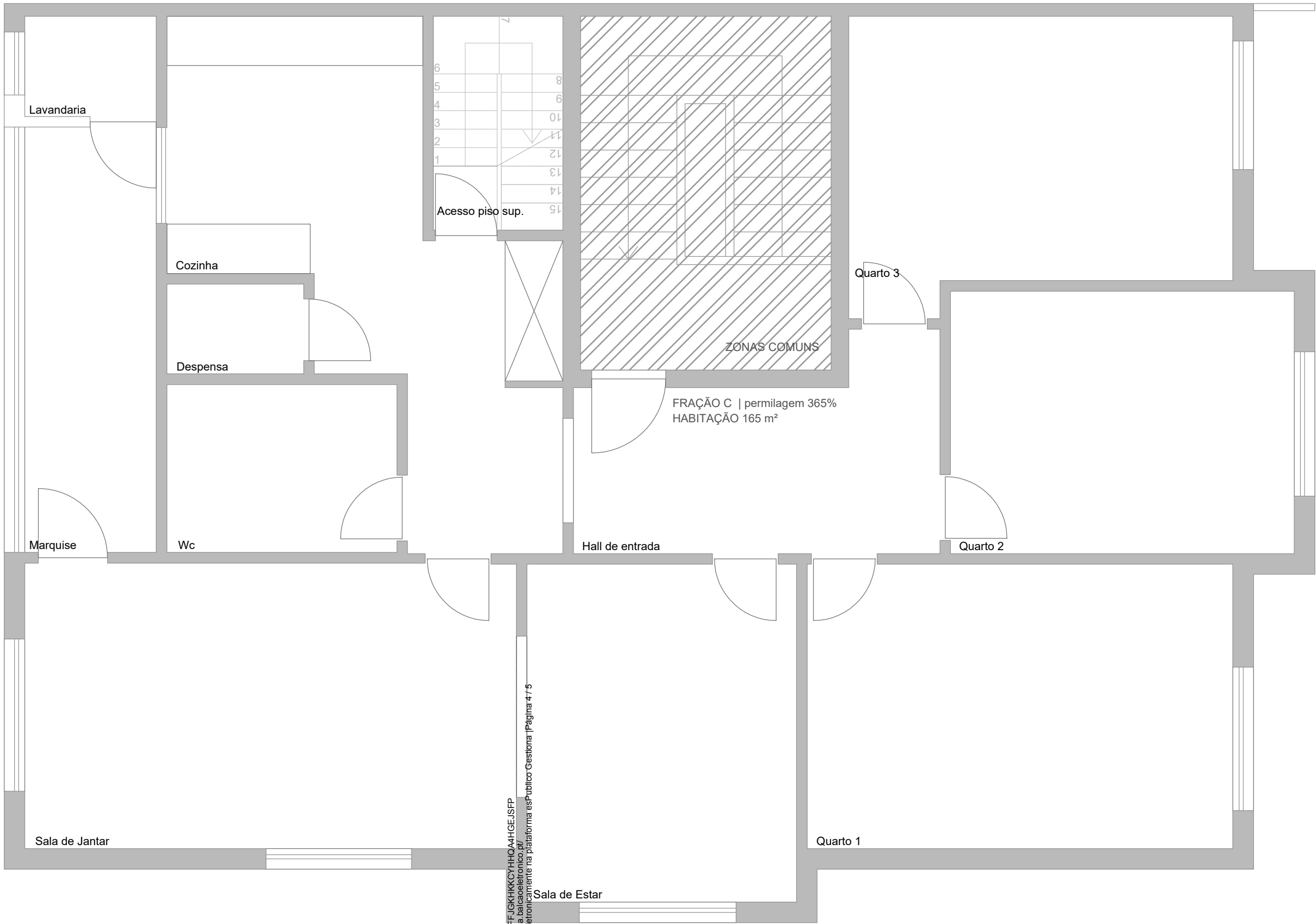
A planta visada é a do requerimento 2025-E-RE-25172.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



-  LOGRADOURO COMUM
-  ZONAS COMUNS
-  CEDÊNCIA ARRUMOS FRAÇÃO C PARA FRAÇÃO A

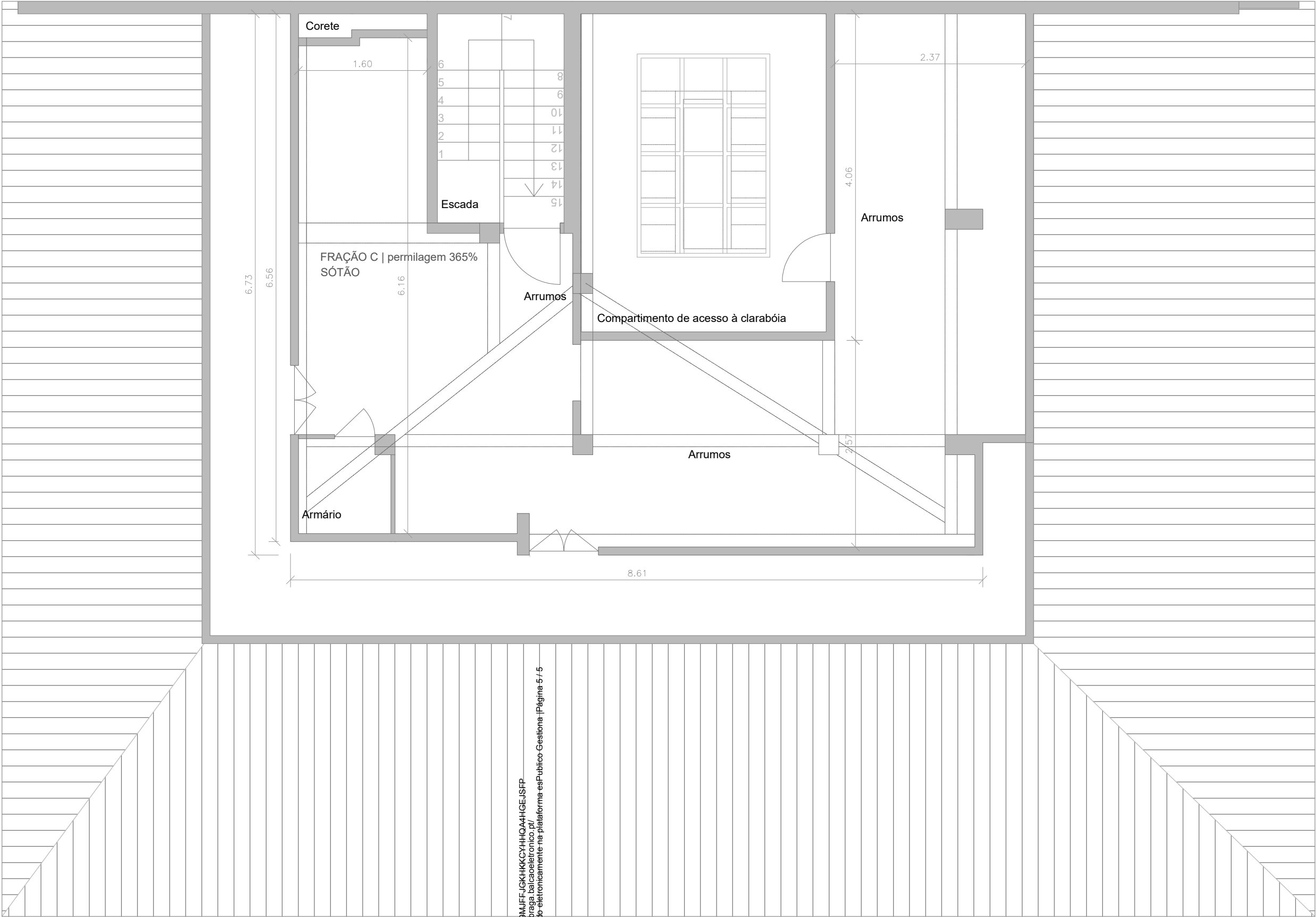




Código Validação: 9MUFFJGKHKCYHHQ44HGEJSFP
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 5



FASE Arquitetura Levantamento do existente	DESIGNAÇÃO Planta Piso 3 - 2º Andar - Fração C	DESENHO Nº LE 02
LOCAL Braga Rua Imaculada Conceição nº 471	ESCALA 1/50	DATA outubro2025



Código Validação: 9MUJFJGKHKKCYHHQA4HGEJSEFP
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 5



FASE Arquitetura Levantamento do existente	DESIGNAÇÃO Planta Piso 4 - Sótão - Fração C	DESENHO Nº LE 03
LOCAL Braga Rua Imaculada Conceição nº 471	ESCALA 1/50	DATA outubro2025